



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

П Р И К А З

18.12.2025

326-13-1154241/25

№

г. Нижний Новгород

Г О внесении изменений в приказ министерства Г
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области
от 30 ноября 2023 г. № 326-13-1005700/23

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 4, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, на основании обращений общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород», являющегося Агентом общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», в целях приведения приказа сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области 30 ноября 2023 г. № 326-13-1005700/23 «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

1) в подпункте 12 пункта 1 после цифр «52:18:0010527» добавить цифры «52:18:0020191».

2. В Приложение 2 к Приказу внести следующие изменения:

1) пункты 1.6, 1.7, 2 изложить в следующей редакции:

«1.6. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород: согласно среднему уровню кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса), на территории Нижегородской области, по муниципальным районам (городским округам) в разрезе населенных пунктов по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 г. № 326-13-772354/22, средний уровень удельного показателя кадастровой стоимости (далее - УПКС) по городскому округу город Нижний Новгород со средним значением для населенного пункта составляет 2926,15 руб./кв.м.

Кадастровая стоимость, руб. – УПКС земель, государственная собственность на которые не разграничена × площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена – 40852 кв.м × 0,01%.

$$2926,15 \text{ руб./кв.м.} \times 40852 \text{ кв.м} = 119539079,8 \text{ руб.};$$

размер платы за публичный сервитут за каждый год использования на весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$119539079,8 \times 0,01\% = 11953,91 \text{ руб.};$$

размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка на 49 лет использования:

$$11953,91 \times 49 = 585741,59 \text{ руб.}$$

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —031006430000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) —14311105410040000120;

Код ОКТМО —22701000.

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу №ПС00018-5;

1.7. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Дзержинск: согласно среднему уровню кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса), на территории Нижегородской области, по муниципальным районам (городским округам) в разрезе населенных пунктов по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 г. № 326-13-772354/22, средний уровень удельного показателя кадастровой стоимости (далее - УПКС) по городскому округу город Дзержинск со средним значением для населенного пункта составляет 313,39 руб./кв.м.

Кадастровая стоимость, руб. – УПКС земель, государственная собственность на которые не разграничена × площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена – 1460 кв.м × 0,01%.

$313,39 \text{ руб./кв.м.} \times 1460 \text{ кв.м} = 457549,4 \text{ руб.};$

размер платы за публичный сервитут за каждый год использования на весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$457549,4 \times 0,01\% = 45,75 \text{ руб.};$

размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка на 49 лет использования:

$$45,75 \times 49 = 2241,75 \text{ руб.}$$

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —031006430000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —401028107453700000024;

Код бюджетной классификации (КБК) —14311105410040000120;

Код ОКТМО —22721000.

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу №ПС00018-6.

2. Общий размер платы за устанавливаемый публичный сервитут составляет 717017,49 руб. (Семьсот семнадцать тысяч семнадцать рублей сорок девять копеек)».

2. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

- обеспечить направление владельцу публичного сервитута настоящего приказа;

- обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода, администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке,

установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.А.Баринов